



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van PvdA
mevrouw M. Fokke
Drh. G van den Eeckhout
Dhr. H. Borgignons
Dhr. U. Boçe

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake voortgang proces
Heugemerveld
BEHANDELD DOOR
J (Judith) Egter

DATUM
23 februari 2022
Verz. 23 februari 2022
TELEFOONNUMMER
043 350 4466

BIJLAGEN

ONZE REFERENTIE
2022-02190

E-MAILADRES
Judith.Egter@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Fokke en heren van den Eeckhout, Borgignons en Boçe,

Voorafgaand aan de beantwoording van uw vragen hechten wij er waarde aan om u te melden dat we met alle partijen in Heugemerveld in een constructief proces zitten rond zowel de gebiedsvisie Heugemerveld als rond de herontwikkeling van het Kardinaal van Rossumplein. In dit proces is volop ruimte voor de inbreng van, en participatie door de buurt. De aandachtspunten die u in uw vragen noemt zijn ook door de buurt genoemd en bij ons bekend. Ze krijgen een plek in het vervolgproces.

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Klopt de informatie dat de gemeente Maastricht een intentieverklaring heeft gesloten met Metropool, zodat er op het Kard. Van Rossumplein een supermarkt gerealiseerd kan worden van minimaal 1500-1600 m².

Antwoord 1:

Dit klopt niet. Er is nog geen intentieovereenkomst gesloten maar de verwachting is dat dit in februari/maart wel zal gebeuren. In deze overeenkomst komen geen afspraken over minimale afmetingen van een toekomstige supermarkt. De uitwerking van het plan volgt in de intentiefase en wordt uitgewerkt in de opvolgende anterieure overeenkomst.

Vraag 2:

Zo ja, bent u bereid de inhoud van de intentieverklaring met ons te delen? Waarom wel? Waarom niet?

Antwoord 2:

Nadat de intentieovereenkomst door het college is vastgesteld, kan de inhoud hiervan worden gedeeld met de gemeenteraad. Op de financiële/bedrijfsgevoelige informatie en bepalingen in de overeenkomst zal evenwel artikel 55 van de Gemeentewet inzake geheimhouding van toepassing worden verklaard.



DATUM
23 februari 2022

Vraag 3:

Heeft u de mogelijkheid gehad om de kerk zelf te kopen? Zo ja, voor welke prijs? En zo ja, waarom heeft u de kerk niet gekocht?

Antwoord 3:

In 2018/2019 heeft het kerkbestuur de kerk tijdens een informeel gesprek met de gemeente te koop aangeboden voor €1,00. Dit werd ingestoken vanuit de zorgen van het kerkbestuur over de instandhoudingskosten van de kerk. Het Bisdom, dat over een verkoop beslist, was niet bij dit aanbod betrokken. De gemeente is terughoudend ten aanzien van de aankoop van monumenten buiten de brandpunten - zie Structuurvisie Maastricht 2030, 'Ruimte voor ontmoeting' - maar bovenal is de kerk nooit formeel aan de gemeente te koop aangeboden.

Vraag 4:

Bent u bereid om te zorgen dat er geen bouwvergunning wordt afgegeven, zolang niet bekend is wat er met La Belletsa gaat gebeuren?

Antwoord 4:

De gemeente is wettelijk verplicht om een ontvankelijke bouwaanvraag te beoordelen en zo mogelijk de vergunning te verlenen. Het kan niet zo zijn dat de vergunning voor de Don Boscokerk niet wordt verleend omdat er nog geen duidelijkheid is over de toekomst van La Belletsa. Ten aanzien hiervan dient eerst besluitvorming van stichting Kom leren plaats te vinden.

Vraag 5:

Het is bekend dat het Heugemveld te maken heeft met hittestress. Is de toevoeging van een Lidl aan de huidige bebouwing verantwoord als het gaat om hittestress op die plek? Is er al meer duidelijkheid wat een dergelijke bebouwing voor gevolgen heeft voor hittestress?

Antwoord 5:

Het toevoegen van extra bouwmassa veroorzaakt meer opwarming. Dit geldt voor alle bouwactiviteiten, dus ook het verharden van een achtertuin of het bouwen van een carport. Extra opwarming kan worden beperkt door aandacht te schenken aan natuur-inclusief-bouwen, bijvoorbeeld door het toepassen van een sedum-dak of open bestrating in plaats van asfalt. Over de aard en omvang van het bouwplan is nog niets bekend en daarmee zijn gevolgen hiervan voor de plaatselijke opwarming ook nog niet in te schatten.

Vraag 6:

De verkeersdruk op het plein is al heel groot, met zeer gevaarlijke situaties tot gevolg. Is er al onderzoek gedaan naar de verkeersdruk in het Heugemerveld, hierbij ook meewegende de plannen van het college om de spoorwegovergang aan de Duitse poort af te sluiten?

Antwoord 6:

In Maastricht worden met enige regelmaat verkeersstellingen en parkeerdrukmetingen uitgevoerd, dus ook in en rondom Heugemerveld. De gevolgen van het afsluiten van de overweg Duitse Poort voor gemotoriseerd zijn onderzocht in het kader van de Verkeersstudie Stationsomgeving, terug te vinden in de [technische achtergrondrapportage](#). Zodra besluitvorming over de overweg Duitse Poort aan de orde is, zullen deze berekeningen en eventuele andere ontwikkelingen in samenhang beoordeeld worden. Wat de verkeersgevolgen zijn van een uitbreiding van Lidl is nog niet duidelijk. De initiatiefnemer dient hiervoor een concreet plan aan te leveren dat vervolgens zal worden getoetst



DATUM
23 februari 2022

door de gemeente op het vlak van parkeren, verkeersstromen en verkeersveiligheid. Het plan zal hierbij in samenhang met andere ontwikkelingen worden beoordeeld.

Vraag 7:

Stel er wordt een ondergrondse parkeerplaats gerealiseerd, wat zal dit met het grondwaterpeil gaan doen?

Antwoord 7:

Dat is onbekend. Indien de initiatiefnemer een ondergrondse parkeergarage wenst te realiseren dan dient deze de mogelijke gevolgen hiervan eerst te onderzoeken en de effecten ervan voor de omgeving in beeld te brengen.

Vraag 8:

Bent u het met ons eens dat er op al deze vragen en overige vragen, welke gevolgen gaan hebben door deze ontwikkeling, eerst gedegen onderzoek nodig zal zijn?

Antwoord 8:

Het zou welkom zijn indien op korte termijn duidelijkheid zou ontstaan over de toekomst van Montessori basisschool De Poort en La Belletsa maar dat is aan de onderwijspartijen zelf. De gemeente heeft hierover geen zeggenschap. Ten aanzien van verkeer, groen en andere aspecten waarop het plan voor de Lidl mogelijk van invloed kan zijn, geldt dat de initiatiefnemer deze aspecten eerst dient te onderzoeken en haar plan daarop moet afstemmen. De gemeente zal het plan vervolgens beoordelen.

Vraag 9:

Op welke wijze gaat u de buurt betrekken bij de plannen? In 2017 heeft u immers ook wensen uit de buurt opgehaald, maar toen is er vervolgens niks gebeurd.

Antwoord 9:

Zowel bij het maken van een gebiedsvisie voor Heugemerveld als bij de plannen voor het Kardinaal van Rossumplein is de buurt al langere tijd betrokken. Zie ook het antwoord op uw eerdere schriftelijke vragen: [Antwoord schriftelijke vragen - PvdA - inzake actieve participatie gebiedsvisie Heugemerveld in het bijzonder het Kardinaal van Rossumplein .pdf \(parlaeus.nl\)](#)

Initiatiefnemer Metropool (namens Lidl) zal de buurt ook in het vervolgtraject blijven betrekken.

Vraag 10:

De bestaande bomen op het plein zorgen voor het karakter van het Heugemerveld. Kunt u aangeven of deze bomen gehandhaafd blijven voor het Heugemerveld?



DATUM
23 februari 2022

Antwoord 10:

Het uitgangspunt is dat de bomen zoveel mogelijk behouden moeten blijven. Voor bomen die moeten worden gekapt omwille van een bouwplan, geldt doorgaans een herplantplicht (afhankelijk van de boomsoort en de stamomvang).

Hoogachtend,

Niels Peeters,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie.

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit

Schriftelijke vragen